

## DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

Ce rapport adapté aux travaux comprend un repérage « plomb dans les revêtements » inspiré du Constat des Risques d'Exposition au Plomb et de ses modalités selon l'arrêté du 19 août 2011 afin de satisfaire notamment au 4<sup>ème</sup> objectif de son article 1<sup>er</sup>, ainsi qu'un repérage « plomb dans les matériaux » qui recense les matériaux contenant plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition

Numéro de dossier : T2DTPC1/24/2160  
Date du repérage : 06/01/2025

### Adresse du bien immobilier

Localisation du ou des bâtiments :  
Département : ... **Paris**  
Adresse : ..... **Campus Saints-Germain-des-Près**  
**45, rue des Saints Pères**  
Commune : ..... **75006 PARIS CEDEX 06**  
  
Année de construction :  
**1953 (achèvement)**

### Donneur d'ordre / Propriétaire :

Donneur d'ordre :  
**UNIVERSITE PARIS CITE**  
**Campus Saints-Germain-des-Près**  
**45, rue des Saints Pères**  
**75006 PARIS CEDEX 06**  
  
Propriétaire :  
**UNIVERSITE PARIS CITE**  
**Campus Saints-Germain-des-Près**  
**45, rue des Saints Pères**  
**75006 PARIS CEDEX 06**

### Le Diagnostic suivant concerne

Périmètre de repérage : **Réseaux chauffage et locaux au sous-sol**

Nature des travaux : Rénovation / Réhabilitation : **OUI** Démolition : **NON**



**IL A ETE REPERE DES PEINTURES CONTENANT DU PLOMB**  
**IL A ETE REPERE DES MATERIAUX EN PLOMB**

### Société réalisant le constat\*

Nom et prénom de l'auteur du constat	<b>FRANCOIS MONGENIE</b>
N° de certificat de certification	<b>15553971 le 30/10/2022</b>
Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC	<b>BUREAU VERITAS CERTIFICATION France</b>
Organisme d'assurance professionnelle	<b>AXA FRANCE IARD S.A</b>
N° de contrat d'assurance	<b>10583929904</b>
Date de validité :	<b>31/12/2024</b>

Ce diagnostic plomb avant travaux a été rédigé par FRANCOIS MONGENIE le 13/01/2025.

  
Société T2D  
13/01/2025  
T2D - 13/01/2025 - 13/01/2025  
13/01/2025 - 13/01/2025

\*certification hors cadre de la mission (pour information)



### Objectif de la mission :

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

### Périmètre des travaux :

Le donneur d'ordre remet au diagnostiqueur ces informations via un tableau synthétique dont le modèle est téléchargeable sur le site de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

#### Appareil utilisé

Nom du fabricant de l'appareil	Fondis Electronic
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	FEnX2 / 21-1008
Nature du radionucléide	109 Cd
Date du dernier chargement de la source	27/09/2021
Activité à cette date et durée de vie de la source	850 MBq

### Tableau de recensement des travaux :

« programme de travaux » : le document contenant a minima la liste détaillée des travaux et la localisation précise de leur réalisation (programme détaillé des travaux projetés par le donneur d'ordre) :

Descriptif des pièces visitées

**Local (départ),**

**Galerie,  
Chaufferie (arrivée)**

Localisation	Description
Local (départ)	Sol : Ciment Murs : Béton et Peinture Murs : Brique et Peinture Plafond : Béton et Peinture Porte : Bois et Peinture Chemins de câbles : Métal
Chaufferie (arrivée)	Sol : Ciment et Carrelage Murs : Béton et Peinture Murs : Brique et Peinture Plafond : Métal et Peinture Poteaux : Béton et Peinture Porte : Bois et Peinture Supports réseaux : Métal et Peinture Chemins de câbles : Métal Canalisations jaunes : Métal et Peinture Canalisations vertes : Métal et Peinture Canalisations bleues : Métal et Peinture Canalisations grises : Métal et Peinture Canalisations fonte : Fonte et Peinture Autres réseaux : Inox / Pvc
Galerie	Sol : Ciment / Carrelage Murs : Béton et Peinture Murs : Brique et Peinture Plafond : Béton et Peinture Plinthes : Carrelage Portes : Bois et Peinture Châssis réseau en verre : Métal et Peinture Chemins de câbles : Métal Canalisations fonte : Fonte et Peinture Canalisations avec brides : Métal et Peinture Porte bleue "chaufferie" : Métal et Peinture Porte verte "local 33A" : Métal et Peinture Gardes-corps escalier : Métal et Peinture



## 1. Rappel des références réglementaires

- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail,
- Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb,
- Normes NF X 46 030 & 031 d'avril 2008 relatives au protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb et à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb (pour information).

## 2. Renseignements complémentaires concernant la mission

### 2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	<b>Fondis Electronic</b>	
Modèle de l'appareil	<b>FEnX2</b>	
N° de série de l'appareil	<b>21-1008</b>	
Nature du radionucléide	<b>109 Cd</b>	
Date du dernier chargement de la source	<b>27/09/2021</b>	Activité à cette date et durée de vie : <b>850 MBq</b>
Autorisation ASN (DGSNR)	<b>N° T940844</b>	Date d'autorisation <b>25/06/2021</b>
	Date de fin de validité de l'autorisation	
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	<b>Enguerrand JANO</b>	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	<b>Guillaume IMPERIALI / CIRRA+</b>	

**Étalon : RITVERC, modèle XCd9.06, source N° RTV-1283-23, NF-ISO 9978 ISO C64344, étalon NIST SRM2573, concentration 1.06 mg/cm<sup>2</sup> 0.9<x<1.2 / étalon NIST SRM2575, concentration 0.34 mg/cm<sup>2</sup> 0.3<x<0.5 / étalon NIST SRM2572, concentration 1.53 mg/cm<sup>2</sup> 1.4<x<1.5**

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )
Etalonnage entrée	1	06/01/2025	1 (+/- 0,1)
Etalonnage sortie	77	06/01/2025	1 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

### 2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	<b>Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse</b>
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-



### 3. Méthodologie employée

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

#### 3.1 Stratégie de mesurage

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic (UD) et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

#### 3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g



## 4. Résultats des mesures (revêtements contenant du plomb)

### Local (départ)

Nombre d'unités de diagnostic : 7

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
-		Sol	Ciment		Non mesurée	-	Absence de revêtement
2					mesure 1	0,02	
3					mesure 2	0,03	
4					mesure 3	0,01	
5					mesure 4	0,03	
6					mesure 5	0	
7					mesure 6	0,02	
8					mesure 1	0,01	
9					mesure 2	0,01	
10					mesure 3	0,02	
11					mesure 4	0,02	
12					mesure 1	0,02	
13					mesure 2	0,02	
14					mesure 3	0	
15					mesure 4	0,03	
16					partie basse (< 1m)	0,03	
17					partie haute (> 1m)	0,03	
18					partie basse (< 1m)	0,01	
19					partie haute (> 1m)	0,03	
-		Chemins de câbles	Métal		Non mesurée	-	Absence de revêtement

### Galerie

Nombre d'unités de diagnostic : 16

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
-		Sol	Ciment / Carrelage		Non mesurée	-	Absence de revêtement
20					mesure 1	0,03	
21					mesure 2	0,03	
22					mesure 3	0,02	
23					mesure 4	0,03	
24					mesure 5	0,01	
25					mesure 6	0,02	
26					mesure 1	0,03	
27					mesure 2	0	
28					mesure 3	0,01	
29					mesure 4	0,03	
30					mesure 5	0	
31					mesure 6	0,03	
32					mesure 1	0,02	
33					mesure 2	0	
34					mesure 3	0,02	
35					mesure 4	0	
36					mesure 5	0,02	
37					mesure 6	0,03	
-		Plinthes	Carrelage		Non mesurée	-	Absence de revêtement
38					partie basse (< 1m)	0	
39					partie haute (> 1m)	0,03	
40					partie basse (< 1m)	0,01	
41					partie haute (> 1m)	0,03	
42		Châssis réseau en verre	Métal	Peinture	mesure 1	8,36	
43					mesure 1	8,25	
-		Chemins de câbles	Métal		Non mesurée	-	Absence de revêtement
44					mesure 1	0,03	
45		Canalisations fonte	Fonte	Peinture	mesure 2	0,01	
46					mesure 1	0,02	
47		Canalisations avec brides	Métal	Peinture	mesure 2	0,03	
48		Porte bleue "chaufferie"	Métal	Peinture	partie basse (< 1m)	6,05	
49		Huisserie Porte bleue "chaufferie"	Métal	Peinture	partie basse (< 1m)	3,02	
50		Porte verte "local 33A"	Métal	Peinture	partie basse (< 1m)	15,66	
51		Huisserie Porte verte "local 33A"	Métal	Peinture	partie basse (< 1m)	11,02	
52		Gardes-corps escalier	Métal	Peinture	mesure 1	13,82	

### Chaufferie (arrivée)

Nombre d'unités de diagnostic : 15

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
-		Sol	Ciment	Carrelage	Non mesurée	-	Partie non visée par la réglementation
53					mesure 1	0,01	
54					mesure 2	0	
55					mesure 3	0	
56					mesure 4	0,02	
57					mesure 1	0	
58					mesure 2	0	
-		Plafond	Métal	Peinture	-	-	ht>3m
59					mesure 1	0	
60					mesure 2	0	
61					partie basse (< 1m)	0	
62					partie haute (> 1m)	0,01	
63					partie basse (< 1m)	0,03	
64					partie haute (> 1m)	0,02	
65					mesure 1	0	
66					mesure 2	0,03	
-		Chemins de câbles	Métal		Non mesurée	-	Absence de revêtement



67		Canalisations jaunes	Métal	Peinture	mesure 1	0,02	
68					mesure 2	0,02	
69		Canalisations vertes	Métal	Peinture	mesure 1	0,01	
70					mesure 2	0,02	
71		Canalisations bleues	Métal	Peinture	mesure 1	0,02	
72					mesure 2	0,02	
73		Canalisations grises	Métal	Peinture	mesure 1	0	
74					mesure 2	0,03	
75		Canalisations fonte	Fonte	Peinture	mesure 1	0,02	
76					mesure 2	0,03	
-		Autres réseaux	Inox / Pvc		Non mesurée	-	Absence de revêtement

### Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

## 5. Résultats des recherches (matériaux contenant du plomb)

### Matériaux contenant du plomb selon connaissance de l'opérateur (hors peinture)

#### CANALISATIONS EN PLOMB DANS LA GALERIE

#### Constatations diverses :

Néant

#### Validité du constat :

Durée des travaux

#### Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

#### Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

M. RODRIGUEZ / Département maîtrise d'ouvrage

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par*  
**BUREAU VERITAS CERTIFICATION France - 1 place Zaha Hadid 92400**  
**COURBEVOIE (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))**

Fait à **PARIS**, le **13/01/2025**

**Par : FRANCOIS MONGENIE**

**SOCIÉTÉ T2D**  
 Capital 5000€  
 75 rue de Lourmel  
 75015 PARIS  
 Tél : 01.82.39.05.40 / Fax : 05.68.21.50.00  
[christian.t2d@gmail.com](mailto:christian.t2d@gmail.com)  
 RCS CRETEIL 828 675 967



## LEGENDE

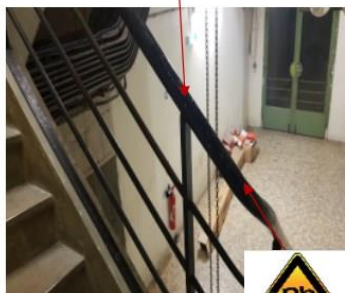


## CANALISATIONS EN PLOMB

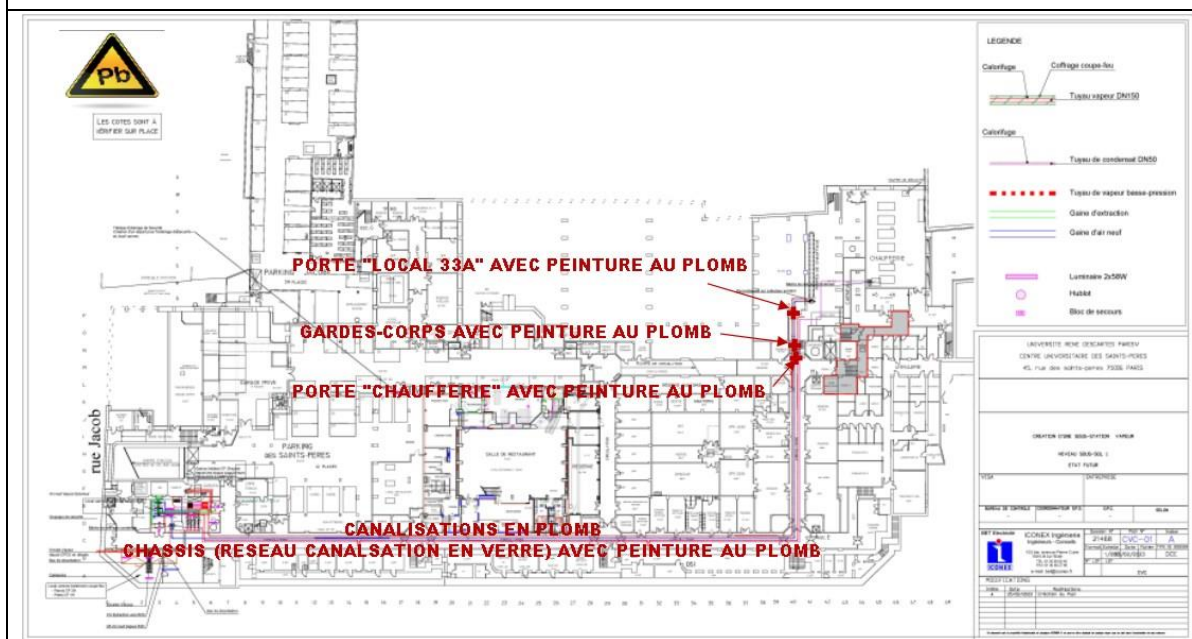
**CHASSIS AVEC PEINTURE AU PLOMB**



### GARDES-CORPS AVEC PEINTURE AU PLOMB



### PORTES AVEC PEINTURE AU PLOMB





## 7. Annexes : Notice d'Information avant travaux (Annexe 4 DIRECCTE)

Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre en annexe du diagnostic

### Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

### Comment se contamine –t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

### Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

### Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

### Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
  - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
  - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
  - interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
  - ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

### Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :





- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

### Des documents vous informent :

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :  
Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur [www.preventionbtp.fr](http://www.preventionbtp.fr)) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur [www.inrs.fr](http://www.inrs.fr))

## 8. Autres documents et rapports antérieurs



## ATTESTATION

D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE Contrat n° : 10583929904

Responsabilité civile Professionnelle  
Diagnostic technique immobilier

Nous, soussignés, AXA FRANCE IARD S.A., Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313 Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cédex, attestons que la :

**TECHNIQUES DE DIAGNOSTICS**  
**75 RUE DE LOURMEL**  
**75015 PARIS**  
**Adhérent n°B045**

A adhéré par l'intermédiaire de **LSN Assurances, 39 rue Mstislav Rostropovitch 75815 Paris cedex 17,** au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n°**10583929904B045.**

Garantissant les conséquences pécuniaires de la **Responsabilité Civile Professionnelle** de la société de Diagnostic Technique en Immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités listées ci-après, **sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'Accréditation, d'Agrément au sens contractuel.**

Activités principales : diagnostics techniques immobilier soumis à certification et re certification :

- AMIANTE sans mention
- AMIANTE avec mention (dont contrôle visuel après travaux de désamiantage et repérage amiante avant démolition)
- DPE avec ou sans mention
- ELECTRICITE
- GAZ
- PLOMB (CREP, DRIP, recherche du Plomb avant travaux, Diagnostic de mesures surfaciques des poussières de plomb) avec ou sans mention
- TERMITE

Activités secondaires : autres diagnostics et missions d'expertises :

- ERNMT (Etat des Risques Naturels Miniers et Technologiques)
- ESRIS (Etat des Servitudes Risques et d'Information sur les Sols)
- ERP (Etat des Risques et Pollutions)
- L'état des risques réglementées pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL)
- Diagnostic Amiante dans les enrobés et amiante avant travaux (C avec mention ou F pour les certifiés sans mention)
- Recherche Plomb avant démolition (C avec ou sans mention)
- Diagnostic Plomb dans l'eau
- Recherche des métaux lourds
- Mesurage Loi Carrez et autres mesurages inhérents à la vente ou à la location immobilière
- Assainissement Collectif et non Collectif

**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1 / 3



- Diagnostic des Insectes Xylophages et champignons lignivores (C termites et F Termites ou F Insectes Xylophages et champignons lignivores pour les non certifiés Termites)
  - Diagnostic Mérieux (F) car pas pris en compte dans la certification Termites
  - Diagnostic technique global « sous réserve que l'Assuré personne physique ou morale répond aux conditions de l'article D 731-1 du Code de la Construction et de l'Habitat »
  - Diagnostic accessibilité aux Handicapés
  - Plan Pluriannuel de Travaux (PPT) « sous réserve que l'Assuré personne physique ou morale répond bien aux conditions de l'article 1 du décret n° 2022-663 du 25 avril 2022 »
  - Diagnostic Eco Prêt
  - Diagnostic Pollution des sols
  - Diagnostic Radon
  - Mesures d'empoussièrement par prélèvement d'échantillon d'air (A+F en parcours de formation interne et externe) soit :
    - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis (LAB REF 26 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air intérieur,
    - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante au poste de travail (LAB REF 28 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air des lieux de travail,
    - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante en "hors programme environnement" (HP env, partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air ambiant.
  - Missions d'Infiltrométrie, Thermographie
  - Missions de contrôle des expositions professionnelles aux agents chimiques dans l'air des lieux de travail, hors amiante, consistant à calculer la Valeur Limite d'Exposition Professionnelle (VLEP). Cette activité s'inscrit dans le cadre du référentiel LAB REF27 sous réserve de l'accréditation COFFRAC.
- Cette activité est couverte sous réserve de l'absence de renonciation à recours contre le laboratoire d'analyse.**
- Mission de coordination SPS
  - RT 2005 et RT 2012 (C DPE avec mention ou F pour les non certifiés DPE avec mention)
  - Audit énergétique pour les Maisons individuelles ou les bâtiments monopropriété (AC)
  - Audit énergétique pour copropriété (F)
  - Etat des lieux locatifs ou dans le cadre de la contraction d'un prêt immobilier
  - Etat des lieux relatifs à la conformité aux normes d'habitabilité
  - Activité de vente et/ou installation des détecteurs avertisseurs autonomes de fumée (DAAF) **sans travaux d'électricité et sans maintenance**
  - Etat de l'installation intérieure de l'électricité dans les établissements mettant en œuvre des courants électriques
  - Audit sécurité piscine
  - Evaluation immobilière
  - Evaluation des risques pour la sécurité des travailleurs
  - Diagnostic légionnelle
  - Diagnostic incendie
  - Diagnostic électricité dans le cadre du Télétravail
  - Elaboration de plans et croquis en phase APS, à l'exclusion de toute activité de conception
  - Etablissement d'états descriptifs de division (calcul de millièmes de copropriété)
  - Diagnostic de décence du logement
  - Expertise judiciaire et para judiciaire
  - Expertise extra juridictionnelle
  - Contrôle des combles

#### AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2 / 3



- Etat des lieux des biens neuf
- Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments (certification Amiante avec mention + attestation de formation Diagnostic des déchets PEMD)
- Prise de photos en vue de l'élaboration de visites vidéo en 360, à l'exclusion de prises de vue au moyen de drones
- Délivrance de certificats de luminosité par utilisation de l'application SOLEN
- DPE pour l'obtention d'un Prêt à Taux Zéro
- Repérage Amiante dans le Ferroviaire
- Repérage Amiante dans le Maritime
- Document d'information du Plan d'Exposition au Bruit des Aéroports dit PEB
- Vérification des installations électriques au sein des Etablissements recevant des Travailleurs (ERT), des ERP et des IGH (AC personne morale + F diagnostiqueur)
- Bilan aérodynamique prévisionnel et vérification sur chantier (F sous-section 4 Amiante + F aérodynamique de chantier)
- Le carnet d'information du logement (CIL)
- Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à :

**2 000 000 € par sinistre et 3 000 000 € par année d'assurance.**

**LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024 INCLUS  
SOUS RESERVE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNEE  
D'ASSURANCE POUR LES CAS PREVUS PAR LE CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.**

**LA PRESENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET  
DES CONDITIONS DU CONTRAT AUXQUELLES ELLE SE REFERE.**

Fait à PARIS le 22 décembre 2023  
Pour servir et valoir ce que de droit.  
POUR L'ASSUREUR :  
LSN, par délégation de signature :

**LSN Assurances**  
39 rue Mstislav Rostropovitch  
CS 40020 - 75017 PARIS  
RCS Paris 388 123 069 - N°ORIAS 07 000 473

## AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

3 / 3